



Kurzinformation  
**ATM Fund 2018 LP**

*Investment in US-Geldautomaten –  
Automated Teller Machines (ATM)*

- + hohe Renditechance von 8,04 % nach IRR-Methode zzgl. Agio
- + abgeltungssteuerfreie Anlage
- + weitgehend kapitalmarktunabhängig
- + halbjährliche Ausschüttungen
- + Inflationsschutz durch Sachwertanlage
- + zusätzliche Währungschance durch den Dollar
- + überschaubare Laufzeit von acht Jahren
- + hohe Investitionsquote von 92 % des Eigenkapitals
- + offen ab 20.000 Dollar

**Krisenhafte Immobilienmärkte, schwankende Börsenkurse und unattraktive Renten – gefragt sind jetzt Investments, die sich möglichst unabhängig von diesen Märkten entwickeln. Solide, steueroptimiert und renditestark.**

## Exklusiv in Deutschland: Beteiligung an US-Geldautomaten

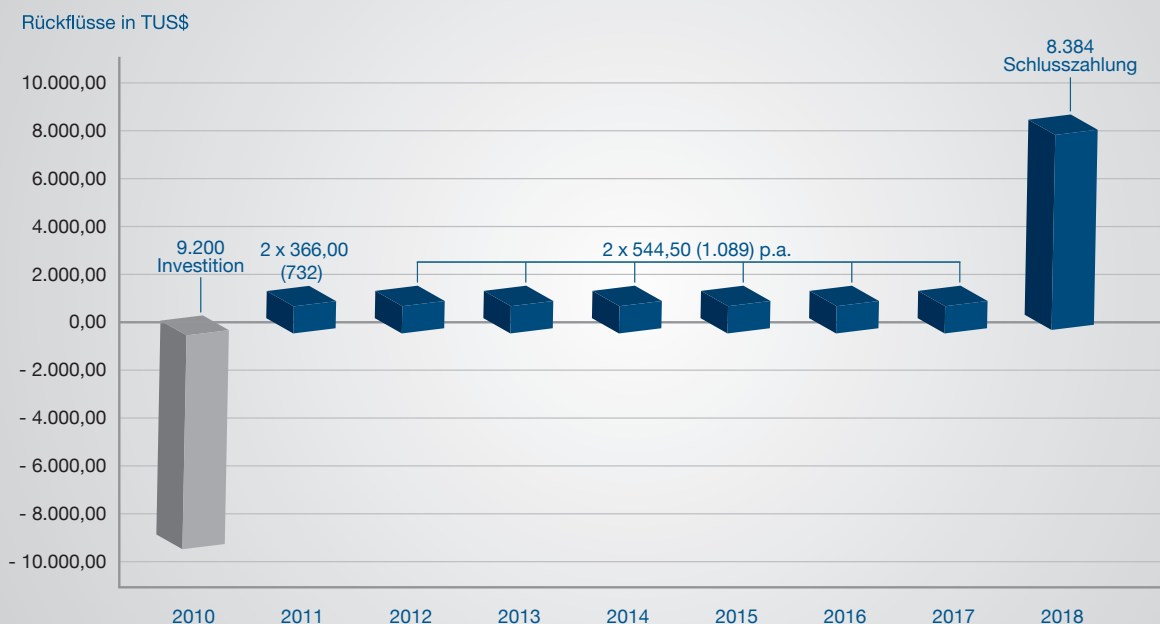


Die DEWILA Privatinvest Aktiengesellschaft holt nun bereits zum dritten Mal eine Geldanlage nach Deutschland, die in den USA bereits seit langem erfolgreich von Hedgefonds, Family Offices und vermögenden Privatinvestoren eingesetzt wird. Die Rede ist von einem Investment in „Automated Teller Machines“, amerikanische Geldausgabeautomaten.

In den USA finden wir einen dynamisch wachsenden ATM-Markt, der fast nur professionellen Anlegern vorbehalten ist. Die attraktiven, sehr verlässlichen Renditen machen die ATM als Geldanlage äußerst beliebt. Nach erfolgreicher Platzierung und Investition unseres ersten Fonds öffnen wir diesen interessanten Markt erneut deutschen Privatinvestoren.

DEWILA hat langjährige, exklusive Geschäftsbeziehungen zu Partnern in den USA, über die die Geldautomaten einzeln oder im Paket eingekauft werden. Die ATM sind mindestens seit einem Jahr an den Standorten in Betrieb, ihre Erträge lassen sich durch die bekannten Umsatzzahlen verlässlich auf die nächsten Jahre hochrechnen. Anleger erhalten von Anfang an Ausschüttungen, die als Besonderheit zwei Mal im Jahr gezahlt werden. Am Ende der Fondslaufzeit erfolgt mit dem Verkauf der ATM die Schlusszahlung. So transparent das Konzept ist, so attraktiv ist es auch.

### Cash-Flow des Gesamtportfolios von 10 Millionen US-Dollar



*Dass ATM als Geldanlage so gut funktionieren, liegt an der grundlegend anderen Struktur als der in Europa. Die Betreiber der ATM sind privat, der Geldautomat wird zur „Mini-Immobilie“ mit stabilen Erträgen.*

## Dynamischer Markt: bankenunabhängig, transaktionsstark, transparent

In den USA sind es nicht Banken, sondern weitgehend Ladenbesitzer, die die ATM an verkehrsgünstigen Stellen aufstellen – in Megastores, Flughäfen, Tankstellen, Hotellobbys und Geschäften – und später weiterverkaufen. Sie erhalten dann eine umsatzabhängige Standort-Nutzungsgebühr.

Viele Transaktionen werden über die ATM abgewickelt: Im Durchschnitt sind es 65 % aller Bankgeschäfte und enorme US\$ 48 Milliarden Bargeld – Monat für Monat, Tendenz steigend. Denn in der Bankenkrise werden zahlreiche Kreditkarten eingezogen, Bargeld ist wieder Trumpf. Und mit jeder Transaktion am Geldausgabeautomaten wird eine Gebühr erhoben, die der Betreiber und damit der Fonds erhält.

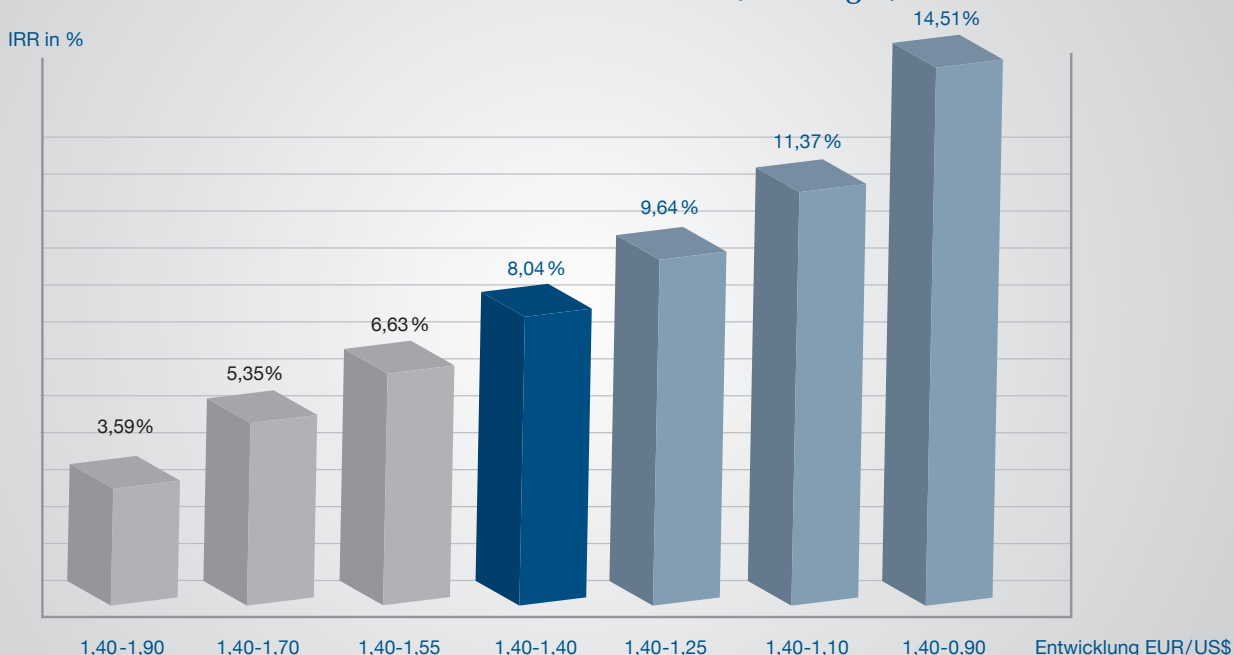
Der ATM-Markt entwickelt sich in den USA seit vielen Jahren dynamisch. Mehr als 200.000 solcher privatbetriebenen ATM gibt es, inzwischen besitzen über 150 Millionen US-Einwohner Geldkarten oder Kreditkarten, um an ihnen Geld abzuheben.



## Investment in US-Dollar – zusätzliche Währungschancen

Sie beteiligen sich direkt in den USA, in amerikanischer Währung an der „ATM Fund 2018 LP“. Das heißt, dass Sie neben der Fondsrendite auch Währungsgewinne realisieren können – eine zusätzliche Rendite scheint beim derzeitigen Dollar-Kurs mittelfristig realistischer als weitere Abschläge. Unsere Szenarien zeigen, dass Sie bei entsprechendem Kursverlauf eine zweistellige Rendite erzielen. Und selbst wenn der Dollar weiter sinkt, liegen Ihre Erträge über denen vergleichbar lang laufender Rentenpapiere.

### Fondsrendite bei verschiedenen Wechselkurs-Szenarien (inkl. Agio)



**Mit unserem Fonds beteiligen Sie sich mit einer Summe von mindestens 20.000 Dollar direkt in den USA. Die Beteiligung wird eine Laufzeit von acht Jahren haben und prognostiziert eine IRR-Rendite von 8,04 %.**

## Keine Abgeltungssteuer: Direktinvestment in den USA

Als Kommanditist der „ATM Fund 2018 LP“ kommen Sie in den Genuss der hohen steueroptimierten Ausschüttungen, die Direktinvestments in den USA aufweisen. Die klaren Regelungen nach US-Steuerrecht sorgen für günstigere Steuersätze als in Deutschland. Die Ausschüttungen sind in vielen Fällen nahezu steuerfrei, sie unterliegen nicht der 25 %-Abgeltungssteuer.



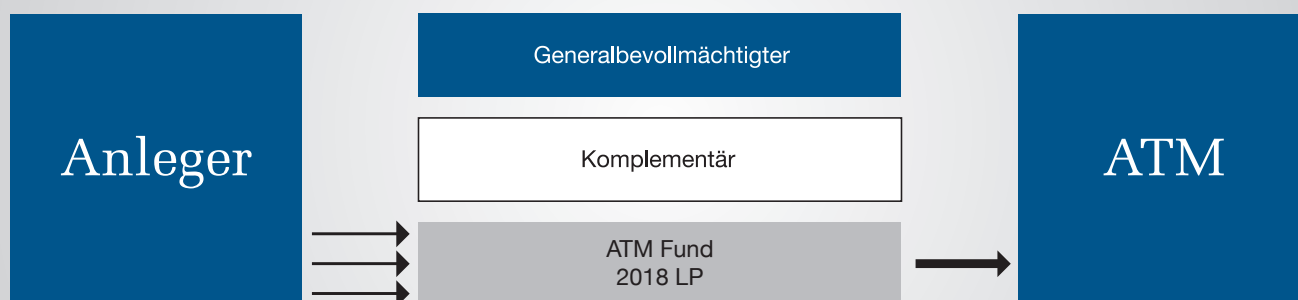
Durch die Präsenz des Fondsmanagements vor Ort in den USA profitieren Sie als Investor vom direkten Marktzugang und der Anlage in einen Sachwert.

## Inflationsschutz und halbjährliche Zahlungsströme

Die Anleger können sich durch den „ATM Fund 2018 LP“ gegen eine mögliche Geldentwertung schützen. Das Prinzip ist ganz einfach: Bei steigenden Kosten im Fonds und allgemeiner Geldentwertung, kann das Management des Fonds die Gebühren an seinen Automaten erhöhen und den Zeitpunkt dafür weitgehend selbst bestimmen. In der Vergangenheit haben häufig zuerst die Banken gemeinschaftlich ihre Gebühren erhöht, worauf der gesamte Markt nachgezogen hat.

Die Rückzahlung der Erlöse erfolgt ab dem ersten Jahr. Der Fonds wird monatlich laufende Einnahmen aus den Geldautomaten erzielen. Sie werden aus Kostengründen nur halbjährlich an die Anleger ausbezahlt. Im Jahr 2018, zum Ende der Fondslaufzeit, sollen die Automaten verkauft werden.

### Organisatorische Struktur der „ATM Fund 2018 LP“



# Sieben gute Gründe,

*warum es sich auszahlt, in Geldautomaten zu investieren:*

## 1. Monopolstellung an den Standorten

Die Automaten stehen an verkehrsgünstigen Standorten. Der Fonds zahlt dem Standorteigentümer eine umsatzabhängige Nutzungsgebühr. Deshalb ist der Eigentümer z.B. des Einkaufszentrums / Hotels / Flughafens / der Tankstelle daran interessiert, keine Konkurrenzautomaten in der Nähe zu haben.

## 2. Stabile, attraktive Erträge

Die ATM haben eine mindestens ein- bis zweijährige Historie und zeichnen sich durch stabile Erträge über lange Zeit aus. Die Schwankungsbereite ist gering. Die bekannten und geprüften Umsatzzahlen lassen sich mit großer Sicherheit auf die nächsten Jahre hochrechnen.

## 3. Währung

Neben der Rendite bietet der Fonds zusätzliche Chancen auf Währungsgewinne. Selbst wenn der Wechselkurs zum Euro zwischen Investitionsbeginn und -ende um US\$ 0,50 sinkt (z.B. von US\$ 1,40 auf US\$ 1,90) ergibt sich für den Investor immer noch eine Rendite von über 3 %.

## 4. Geringe Korrelation

Der Zusammenhang zwischen Investitionen in ATM und anderen Anlageklassen ist gering. Transaktionen an ATM stehen in keinem Zusammenhang mit den klassischen Anlagemärkten im Renten-, Aktien- und Immobilienbereich. Es gibt auch kaum Verbindung zu anderen Beteiligungsmärkten. Durch Beimischung der Beteiligung lässt sich das Rendite-Risiko-Profil Ihres Portfolios verbessern.

## 5. Erfahrene Partner

Die Serviceleistungen rund um die Geldautomaten werden von spezialisierten und unter Bankenaufsicht stehenden Dienstleistern für den Fonds erbracht, so genannte Independent Service Provider (ISO). Sie sind für den Service, die technische Wartung und Überwachung zuständig – kurz: sie sorgen dafür, dass die ATM laufend im Einsatz sind. Wir greifen nur auf erfahrene ISO zurück, die sich seit Jahren in ihrem Geschäft bewährt haben.

## 6. Keine Abgeltungssteuer

Seit 2009 fallen in Deutschland 25 % Abgeltungssteuer an. Nicht für die „ATM Fund 2018 LP“. Für US-Direktinvestments gilt das sehr stabile Doppelbesteuerungsabkommen mit den USA, so dass Erträge von den meisten Anlegern überwiegend steuerfrei vereinnahmt werden können.

## 7. Aktives Portfoliomanagement

Die Beteiligung wird von einem erfahrenen Generalbevollmächtigten gemanagt, der während der Fondslaufzeit aktives Portfoliomanagement betreibt. Dies beinhaltet das Halten der ATM bis zur Veräußerung am Ende der Fondslaufzeit, sowie das Nutzen von Marktgelegenheiten für einen vorzeitigen Verkauf einzelner Automaten bei entsprechender Gelegenheit. Um Inflationsschutz zu gewährleisten, können die Gebühren pro Abhebung vom Management angepasst werden.

*Die „ATM Fund 2018 LP“ eignet sich für alle Investoren, die in ihrer Anlagestrategie besonderen Wert auf laufende, kalkulierbare Ausschüttungen legen und einen Teil ihres Vermögens in solide Sachwerte investieren möchten. Derzeit gibt es am Markt kein zweites Beteiligungsangebot, das Renditen von 8 % p.a. und mehr bei vergleichbar hoher Verlässlichkeit prognostizieren kann.*

## Das Beteiligungsangebot im Überblick

Beteiligungsgesellschaft	ATM Fund 2018 LP
Beteiligungsform	Kommanditanteile an einer Kommanditgesellschaft nach dem Recht des Staates Texas, USA
Angestrebtes Fondskapital	US\$ 10 Millionen Kommanditkapital (Mindestkapital US\$ 1 Million)
Anlagestrategie	Erwerb von Cash Maschinen
Initiator	DEWILA Privatinvest Aktiengesellschaft
Portfoliomanagement / Generalbevollmächtigter	ATM Operating Inc.
Komplementärin	ZAE Holding Inc.
Geschäftsführung / Portfoliomanagement	ATM Operating Inc. als Generalbevollmächtigter
Mindestzeichnung / Anlagewährung	US\$ 20.000 oder ein höherer, stets durch US\$ 5.000 teilbarer Betrag zzgl. 3 % Agio
Frühzeichnerbonus	in Abhängigkeit vom Beitrittszeitpunkt als Vorabausschüttung
Voraussichtlicher Zeichnungsschluss	31. Dezember 2010 (mit Verlängerungsoption) Ungeachtet des angestrebten Mindestkapitals können die Investitionen bei Erreichen einer Zeichnungssumme von insgesamt US\$ 500.000 Kommanditkapital beginnen.
Laufzeit	bis 31. Dezember 2018
Prognostizierte Ausschüttungen bezogen auf die Einlagenhöhe	2011 bis 2017: 10,57 % p.a. / 2 x jährlich ab dem 1. vollen Betriebsjahr 2018: 81,40 % (inkl. Kapitalrückzahlung)
Ergebnisverteilung	Ausschließlich an die Investoren
Kosten	Einmalige Kosten von 10,68 % des eingezahlten Kommanditkapitals (zzgl. Agio) Laufende Kosten von 3,01 % des eingezahlten Kommanditkapitals (zzgl. Agio)
Mit der Vermögensanlage verbundene Rechte	Die Anleger bzw. Kommanditisten üben ihre Informations-, Kontroll- und Stimmrechte selbst aus. Es erfolgt eine laufende, normalerweise halbjährliche, Berichterstattung. Die Beteiligung kann nur aus wichtigem Grund gekündigt werden. Die Rechte des Anlegers sind ausführlich im Kapitel „Rechtlicher Rahmen“ dargestellt und ergeben sich im Übrigen aus den hier beigefügten Verträgen.

## DEWILA PRIVATINVEST

– AKTIENGESELLSCHAFT –

### Dewila Privatinvest Aktiengesellschaft

Siemensstraße 88  
63755 Alzenau

Tel.: +49 (0) 60 23-500 696

Fax: +49 (0) 60 23-500 699

info@dewila.de

www.dewila.de

### Hinweis:

**Dieser Flyer stellt weder einen Verkaufsprospekt noch ein Angebot für die mitunternehmerische Beteiligung an der „ATM Fund 2018 LP“ dar. Angaben zur Wertentwicklung oder Marktprognosen sind unverbindlich und keine vertraglich zugesicherten Werte. Verbindlich sind ausschließlich die Angaben im Verkaufsprospekt für die „ATM Fund 2018 LP“. Diesen erhalten Sie kostenfrei und unverbindlich von uns.**